



Modernisierte 4 Zimmer Wohnung in zentraler Lage!

56112 Lahnstein, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 133693442



Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Modernisierte 4 Zimmer Wohnung in zentraler Lage!

Objekt ID	133693442
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	56112 Lahnstein
Etage	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Nutzfläche ca.	10 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.06.2022
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt
Kaufpreis	149.000 EUR





Objektbeschreibung

Die hübsche 3 ZKB Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten von Lahnstein. Insgesamt verfügt die Wohnung über ca. 82qm Wohnfläche mit folgender Aufteilung:

Eingangsbereich ins großzügige Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche als separater Raum und ein innenliegendes Badezimmer. Über den Hauswirtschaftsraum in der Wohnung gelangt auf den Spitzboden. Dieser ist per Sondernutzung nur der DG Wohnung zugeordnet und bietet eine tolle Ausbauoption bzw. Stauraum.

Zur Wohnung gehört weiterhin ein Kellerraum. Parken mittels Anwohnerparkausweis.

Weitere Informationen gerne in einem persönlichen Gespräch!

Ausstattung

Die Wohnung bzw. das Objekt wurde immer wieder umfangreich modernisiert, so dass die Wohnung sofort bezogen bzw. vermietet werden könnte:

- komplett neue Heizungsanlage
- hochwertige Bodenbeläge
- moderne Kunststoffenster

.....

Sonstiges

Kontaktanfragen bitte ausschließlich per Mail!

Die das Objekt betreffenden Angaben erfolgen auf Grund der Informationen des Verkäufers, eine Gewährleistung durch uns wird hiermit ausgeschlossen. Die Nachprüfung obliegt dem Käufer. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt
----------------	---------------------------------

Primärenergieträger	Gas
---------------------	-----





Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Oberlahnstein. Eine ruhige Lage, nebst der bekannt guten Infrastruktur, mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Busverbindung von Lahnstein, ergänzt um die sehr gute Verkehrsanbindung in den Raum-Koblenz, lassen bei diesem Objekt keine Wünsche offen.





22B69E6D-F6B4-4F6E-96B8-CCA78F



FCE1969C-4F70-49BD-A0BE-29A420



C1DCF86D-B649-4D28-9D65-1001FF



ED38E2C0-61B8-49E4-9D0B-C40766



C9AD2F68-ECC9-450C-9057-2E9AE8



3151D72B-6BCA-4055-8B5A-C182D6



