



Repräsentative Büroräume in ruhiger Lage!

56072 Koblenz, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 136607914



Kaltmiete: **690,00 EUR**



Repräsentative Büroräume in ruhiger Lage!

Objekt ID	136607914
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Mauritiusstr. 31a 56072 Koblenz
Bürofläche ca.	115 m ²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	01.01.2023
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	690,00 EUR
Miete pro m ²	6,00 EUR
Nebenkosten	350,00 EUR





Objektbeschreibung

Diese exklusiven Büroräume liegen in bevorzugter Lage von Koblenz-Rübenach und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Büro, Kanzlei oder Praxis).
Die insgesamt 115 qm Bürofläche verteilt auf 4 Zimmer, Teeküche und WC.
Zusätzlich ein großes Archiv und die Option auf ein weiteren Raum mit Dusche und Sauna.
Als Stellplatz dienen großzügige Einzelgaragen direkt vor dem Objekt, oder alternativ Außenstellplätze.

Ausstattung

- Einbauschränke
- Teeküche
- modernes WC
- hochwertige Bodenbeläge

Sonstiges

Kontaktanfragen bitte ausschließlich per Mail!

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
Primärenergieträger	keine Angabe





Lage

1a Lage von Koblenz-Rübenach.





4A904725-A642-4239-A0EC-03779D



CABD9000-3C66-4D79-9905-357FC3



4DEE5AAD-1A8A-46AF-AD28-6993D9



9E256104-4DA9-4162-B490-D0FABA

